**PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kwiatowej 4 w Bielawie**

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Kwiatowa 4 w Bielawie

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwiatowa 4 w Bielawie

Podstawa opracowania: Dokumentacja udostępniona przez inwestora, wizja lokalna, obowiązujące normy

1. ZAKRES ROBÓT

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu wraz z cokołem oraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:

- montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym orynnowaniem

- odtworzenie instalacji odgromowej

- wymiana istniejących parapetów zewnętrznych

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych

- ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:

- wykonanie posadzki/ podłogi

- ocieplenie stropu w nieogrzewanej piwnicy

Prace dodatkowe, których realizacja będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz dzieci:

- wymiana oświetlenia na automatycznie włączanie w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejścia do budynku

- położenie taśm odblaskowych na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku

- remont istniejących kominów z cegieł

1. PRZEDMIAR ROBÓT

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis** | **Jednostka miary** | **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ** | | | |
|  | **OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH POWYŻEJ GRUNTU WRAZ Z COKOŁEM** |  |  |
| 1 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 1019,90 |
| 2 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją | m2 | 1019,90 |
| 3 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej | m | 85,00 |
| 4 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | 1019,90 |
| 5 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach | m2 | 1019,90 |
| 6 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | (12+12+16+5+2)\*2\*4,5 = 423,00 |
| 7 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej | m2 | 1019,90 |
| 8 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome | m2 | 1019,90 |
| 9 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 85,00 |
| 10 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 4\*4\*8 = 128 |
| 11 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 80\*0,4 = 32 |
| 12 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej | m | 85,00 |
| 13 | Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej | m | 128,00 |
| 14 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej | m2 | 80\*0,5 = 40,00 |
| 15 | Odtworzenie sztukaterii elewacyjnej z styropianu | kpl | 1 |
| 16 | Odtworzenie instalacji odgromowej | kpl | 1 |
| 17 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m | m2 | 1019,90+130 = 1149,90 |
| 18 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8) |  |  |
| 19 | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m | szt. | 78 |
|  | **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w piwnicy i fundamentowych** |  |  |
| 20 | Wykonanie iniekcji krystalicznej | mb | 80,10 |
|  | **OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM NIEOGRZEWANYM** |  |  |
| 21 | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego | m2 | 162,40 |
| 22 | Paroizolacja | m2 | 162,40 |
| 23 | Wykonanie podłogi | m2 | 162,40 |
|  | **OCIEPLENIE STROPU W NIEOGRZEWANEJ PIWNICY** |  |  |
| 24 | Ocieplenie od spodu stropy pianą PUR grubości 8 cm | m2 | 264,70 |
| **PRACE DODATKOWE, KTÓRYCH REALIZACJA BĘDZIE UWZGLĘDNIAĆ POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OSÓB STARSZYCH I DZIECI** | | | |
|  | **WYMIANA OŚWIETLENIA NA AUTOMATYCZNIE WŁĄCZANE W STREFIE ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ WEJŚCIA DO BUDYNKU** |  |  |
| 25 | Wymiana oświetlenia na automatycznie włączane w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejścia do budynku | szt. | 2 |
|  | **POŁOŻENIE TAŚM ODBLASKOWYCH NA STOPNIACH SCHODOWYCH W WEJŚCIOWEJ STREFIE WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU** |  |  |
| 26 | Montaż taśmy odblaskowej, antypoślizgowej na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku | mb | 8 |
|  | **REMONT ISTNIEJĄCYCH KOMINÓW Z CEGIEŁ** |  |  |
| 27 | Remont kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3 | m3 | 11,495 |
| 28 | Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ½ ceg. poziomych | m | 10,50 |

1. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały powinny spełniać wymagane normy budowlane.

- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.

- Przedmiar obejmuje wyłącznie roboty objęte dokumentacją i zakresem inwestycji

- Wyszczególnione ilości robót należy traktować jako orientacyjne – rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie na etapie realizacji.

- Przedmiar stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego i nie może być podstawą do rozliczeń końcowych.

- W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją techniczną, nadrzędne są rysunki i opisy projektowe.

- Wszelkie zmiany wynikające z decyzji inwestora lub warunków realizacji muszą być uzgodnione przed rozpoczęciem robót.

- Wszelkie roboty tymczasowe, zabezpieczające oraz organizacyjne nieujęte w przedmiarze powinny być ujęte w kosztorysie ofertowym przez wykonawcę.

- Przedmiar nie uwzględnia kosztów związanych z odbiorami, próbami technicznymi, przeglądami i innymi formalnościami administracyjnymi.

- Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru i uzupełnienia go o ewentualne dodatkowe prace oraz pozycje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a niewyszczególnione w niniejszym dokumencie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia powinny być uzgodnione z Inwestorem lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.